

AUKČNÍ KARTA

Praha 4, ul. Brandlova 1641/1 č. bytu 69

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 11
se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415
IČ: 00231126

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Marcela Strusková, 777 721 506, marcela.struskova@gavlas.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: předpokládané datum zahájení je 11. 3. 2016 (bude upřesněno Městskou částí Praha 11 po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá minimálně 2 pracovní dny po zahájení E-aukce (bude upřesněno Městskou částí Praha 11)

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **17. 2. 2016 do 17:30 hodin**

Doručení přihlášek: do podatelny vyhlášovatele - Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

Povinný obsah přihlášky:

Zaregistrujte se (resp. přihlaste, pokud jste se již dříve registrovali) na aukční portál www.internetove-drazby.cz a vyplněná přihláška Vám automaticky přijde emailem. Svůj podpis nechte úředně ověřit, přihlášku vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit dostanete emailem spolu s přihláškou).

Příhlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek www.praha11.cz (je přílohou Podmínek výběrového řízení) a ručně vyplnit.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Bytová jednotka 1641/069, ul. Brandlova 1641/1, Praha 4

č. p.: **1641**

č. o.: **1**

číslo bytu: **1641/069**

podlaží: **8. nadzemní podlaží**

dispozice: **2+1**

vlastnictví: **osobní**

výměra dle prohlášení vlastníka: **43,5 m²**

Pokoj I	15,69 m ²
Pokoj II	12,09 m ²
Kuchyň	7,46 m ²
Předsíň	3,79 m ²
Koupelna	2,37 m ²
WC	0,89 m ²
Komora	1,20 m ²
Celkem (zaokrouhleně)	43,5 m²
Lodžie*	3,00 m ²
Sklepní kóje**	1,00 m ²

* Dle prohlášení vlastníka je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3 m². Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

** Dle prohlášení vlastníka k jednotce náleží právo užívat sklepní kóji ve 14NP, která se nezapočítává do podlahové plochy jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

Popis a poloha předmětu aukce:

Bytová jednotka 2+1 s lodžíí je v osmém podlaží domu se dvěma výtahy a recepční službou. Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny s rohovou vanou, samostatného WC a komory na patře mimo byt. Okna jsou plastová, orientována západně a jižně, dveře jsou standardní do ocelových zárubní. V bytě je položena poškozená plovoucí podlaha, dále PVC, úpravu vnitřních povrchů tvoří omítky, v koupelně a v kuchyni jsou na části stěn keramické obklady. Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem, poškozenou kuchyňskou linkou, dřezem, vodovodní baterií a digestoří. V bytě jsou původní vestavěné skříně. Byt je vybaven umyvadlem, vanou, WC mísou. Vytápění je ústřední dálkové. Technický stav bytu je průměrný a odpovídá jeho stáří.

Bytová jednotka se nachází v Městské části Praha 11 v katastrálním území Chodov a leží na území městského obvodu Praha 4. Praha 11 je od centra Prahy vzdálena cca 8 km jihovýchodním směrem, velkou část území městské části zaujímají sídliště Jižní Město I. a Jižní Město II. V lokalitě převažuje panelová výstavba bytových domů pro bydlení, jsou zde také obchodní a administrativní objekty. Je zde možnost kulturního i sportovního vyžití. Dopravní spojení s centrem města a okolím je zajištěno linkou metra C a autobusovou dopravou v rámci MHD. V

okolí je kompletní občanská vybavenost, před domem je menší park, 7 minut pěšky od domu je Centrální park. Blízko u domu je Tesco i Albert. Stanice metra trasa C Opatov je vzdálena jen dvě stanice autobusem.

Bytová jednotka se nachází v panelovém domě se 14. nadzemními a jedním podzemním podlažím. Dům byl postaven v roce 1978 a okolní zástavba pochází z 80. let 20. století. V roce 1999 bylo provedeno zateplení budovy a byla instalována plastová okna. V domě je recepce a v 1. nadzemním podlaží jsou umístěny komerční prostory. U domu je parkoviště.

Technický stav domu lze charakterizovat jako dobrý, odpovídající typu domu a jeho stáří.

Popis předmětu aukce a popis stavu, v němž se předmět aukce nachází, je převzat ze znaleckého posudku č. 544 - 86/2015 a z Prohlášení vlastníka.

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 435/60619.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 706 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše kaucí (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucí, doklad o složení kaucí, způsob a lhůta vrácení kaucí
--

Výše kaucí (aukční jistoty): 140 000 Kč

Kauce se skládá prostřednictvím aukční peněženky:

Aukční peněženka zjednodušuje skládání kaucí. Pokud se chce účastník **účastnit více E-aukcí, ale koupit pouze jednu bytovou jednotku, postačuje mu složit pouze jednu kauci (140.000 Kč) a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí.** Pokud bude chtít koupit 2 bytové jednotky, musí složit dvě kauce atd - podrobně v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

Lhůta pro složení kaucí: do 17. 2. 2016

Číslo účtu: 2111936871/2700 vedeného u UniCredit Bank, a.s.

Variabilní symbol: jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo jednoho z manželů či partnerů. V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

Způsob složení kaucí: Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do 17. 2. 2016.

Doklad o složení kaucí Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné složení kaucí je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kaucí:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v e-aukci, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v e-aukci na prodej konkrétní bytové jednotky.
- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej bytové jednotky, bude kauce

vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 3. 2. 2016, 14:30 – 17:00 hod.
11. 2. 2016, 14:30 – 17:00 hod.

Bez prohlídky se nelze aukce zúčastnit !

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: Marcela Strusková, 777 721 506.

Místo konání prohlídky: v předmětné bytové jednotce

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11 a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz.

V Praze dne: 15. 1. 2016